ДОГОВОР АРЕНДЫ
муниципального имущества № 5

п. Селиваново

«07» ноября 2014 года

Администрация муниципального образования Селивановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (зарегистрирована администрацией Волховского района Ленинградской области 29 июня 1994 года № N 422, внесена в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1024702051417 Инспекцией МНС РФ по Волховскому району Ленинградской области 17 декабря 2002 года, ИНН – 4718002509 КПП-471801001), действующую на основании Положения, утвержденного Решением Совета депутатов муниципального образования Селивановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области 23 декабря 2005 года № 27, от имени **муниципального образования Селивановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области,** включенного в государственный реестр муниципальных образований Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу 08.02.2006 года за государственным регистрационным номером RU 47503309, свидетельство о включении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований 006253, Устав муниципального образования Селивановское сельское поселение Волховского муниципального района, Ленинградской области утвержден Решением Совета депутатов муниципального образования Селивановское сельское поселение № 154 от 18 марта 2009 года зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 23.06.2009 года № RU 475033092009001, в лице главы администрации **Цыпаркова Александра Ивановича,** действующий на основании Решения Совета депутатов муниципального образования Селивановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 07.07.2007 года № 93 и распоряжения администрации муниципального образования Селивановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 17.07.2007 года № 33-РК, место нахождения: 187422, Ленинградская область, Волховский район п. Селиваново, ул. Советская д.7, в дальнейшем **«Арендодатель», и Общество с ограниченной ответственностью «Леноблтеплоснаб» (ООО «ЛОТС») в лице генерального директора Бойцова Вячеслава Владимировича, действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор»,** с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с ч. 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», основании постановления администрации МО Селивановское сельское поселение от 30 октября2014 года № 93, заключили настоящий Договор аренды муниципального имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1 Предметом договора является предоставление Арендодателем Арендатору за плату во временное владение и пользование (в аренду) находящихся в муниципальной собственности МО Селивановское сельское поселение объектов теплоснабжения, перечень которых и необходимые характеристики приведены в приложении 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (далее по тексту – Объекты).

1.2. Объекты передаются Арендатору для осуществления деятельности по их содержанию, обслуживанию и эксплуатации с целью обеспечения поставки потребителям товаров, оказанию услуг в сфере теплоснабжения согласно принадлежности Объектов к МО Селивановское сельское поселение.

1.3. Объекты правами третьих лиц не обременены.

На момент передачи Объектов в аренду, Объекты находятся у Арендатора.

2. Срок аренды

2.1. Настоящий Договор заключен **сроком на три года** и действует с «09» ноября 2014 года по «08» ноября 2017 года.

3.Порядок передачи имущества Арендатору и его возврата Арендодателю

3.1. Стороны принимают к сведению, что на момент заключения Договора Объекты теплоснабжения находятся во владении и пользовании Арендатора и не нуждается в передаче от Арендодателя к Арендатору. Претензии по техническому состоянию Объектов теплоснабжения у Сторон отсутствуют, сведения об Объектах, изложенные в Договоре и приложениях к нему, а также передаваемые Арендатору документы являются достаточными для надлежащего использования Объектов теплоснабжения в соответствии с целями, указанными в пп. 1.1 настоящего Договора.

3.2. Передача Объектов в аренду не влечет за собой перехода права собственности на эти Объекты.

3.3. Одновременно с передачей права пользования Объектами по настоящему Договору Арендатору в соответствии со ст. 652 ГК РФ передаются права на земельные участки, на которых расположены объекты аренды и которые необходимы для их эксплуатации, в той мере, насколько это необходимо для использования арендуемых Объектов в соответствии с их назначением.

4. Права и обязанности Сторон

4.1.Арендодатель обязан:

4.1.1. Не позднее чем за два месяца письменно уведомить Арендатора о необходимости освобождения Объектов (части Объектов) в связи с непредвиденными обстоятельствами, которые ни одна из сторон не могла предусмотреть.

4.1.2. Ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, направлять счета Арендатору.

4.1.3. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору в поступлении арендных платежей в бюджет муниципального образования.

4.2. Арендодатель вправе:

4.2.1. Требовать от Арендатора исполнения его обязанностей по Договору.

4.2.2. Осуществлять осмотр Объектов с целью контроля за соблюдением правил и норм их эксплуатации, содержания и ремонта.

4.2.3. Контролировать соблюдение Арендатором существенных условий Договора в соответствии с условиями проведенного конкурса.

4.3.Арендатор обязуется:

4.3.1. Зарегистрировать Договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

В 3-дневный срок после государственной регистрации Договора направить один экземпляр Договора с регистрационной записью Арендодателю.

4.3.2. Нести расходы по государственной регистрации Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

4.3.3. Эксплуатировать Объекты в целях и в порядке, которые установлены Договором.

4.3.4. Предоставлять потребителям товары, оказывать услуги в сфере теплоснабжения.

4.3.5. Обеспечивать при осуществлении деятельности с использованием Объектов возможность получения потребителями товаров, услуг в сфере теплоснабжения, а также подключать потребителей к Объектам.

4.3.6. Поддерживать Объекты в исправном состоянии, проводить их текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на их содержание.

4.3.7. Соблюдать правила пожарной безопасности, правила эксплуатации электроустановок и электрооборудования. Нести ответственность за противопожарную безопасность.

4.3.8. В соответствии с запросами, предписаниями, указаниями сторонних контролирующих и надзорных организаций устранять нарушения, приобретать необходимое для нормальной эксплуатации Объектов оборудование, подготавливать техническую документацию своими силами и за свой счет.

4.3.9. В случае утраты, гибели или существенного повреждения Объектов по вине Арендатора, возместить остаточную стоимость указанных Объектов.

4.3.10. Вносить Арендодателю арендную плату в объеме и в сроки, установленные Договором.

4.3.11. Разрешать осуществлять осмотр имущества представителям Арендодателя в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.12. Обеспечивать беспрепятственный допуск работников специализированных эксплуатационных и ремонтно-строительных служб для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций арендуемых Объектов, связанного с общей эксплуатацией сооружений, а также производства работ, носящих аварийный характер.

4.3.13. Предоставлять по запросу Арендодателя информацию, касающуюся арендуемых Объектов.

4.3.14. Своевременно оплачивать эксплуатационные, коммунальные и административно-хозяйственные услуги по содержанию Объектов в соответствии с условиями договора на оплату услуг;

4.3.15. Не производить перепланировок и переоборудования Объектов без согласия Арендодателя.

4.3.16. Ежегодно проводить мероприятия по подготовке Объектов к осенне-зимнему периоду по программам, утвержденным Арендодателем.

4.4. Арендатор вправе:

4.4.1. Требовать от Арендодателя исполнения его обязанностей по Договору.

5. Платежи и расчеты по договору.

5.1. Арендная плата за пользование Объектами установлена Отчётом № ОРН-2983/06/Э по определению рыночной стоимости арендной ставки от 02.10.2014 года (оригинал Отчёта хранится у Арендодателя) и составляет 12000,0 (двенадцать тысяч рублей) в месяц без НДС.

Размер годовой арендной платы за Объекты составляет: 144000,0 (сто сорок четыре тысячи рублей) без учета НДС.

5.2. Арендатор перечисляет арендную плату и отдельно _ НДС в соответствии с выставленными счетами ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

Реквизиты для перечисления арендной платы:

УФК по Ленинградской области (администрация МО «Селивановское сельское поселение»), ИНН 4718002529, КПП 471801001, расчетный счет 40101810200000010022, банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, БИК 044106001, ОКТМО 41609461

КБК 891 1 11 05035 10 0000 120 – доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления поселений и созданных ими учреждений.

В случае изменения вышеуказанных реквизитов Арендодатель обязан незамедлительно направить соответствующее уведомление Арендатору. В этом случае Арендатор обязан принять новые реквизиты Арендодателя к исполнению без заключения дополнительного соглашения к Договору.

5.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, на сумму арендной платы Арендатор самостоятельно начисляет налог на добавленную стоимость и перечисляет его в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5.4. В случае необходимости возврата части Объектов Арендатору в период действия настоящего Договора, сумма аренды уменьшается пропорционально возвращенным Объектам с обязательным составление акта-возврата и дополнительного соглашения к нему.

6. Иные существенные условия Договора

6.1. Настоящим Договором не допускается изменение целевого назначения Объектов.

6.2. В соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации дополнительно устанавливаются следующие существенные условия Договора:

6.2.1. Значения долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения:

1) базовый уровень операционных расходов по годам (с учетом затрат на топливно-энергетические ресурсы), тыс.руб.:

2015 год	2016 год	2017 год
17 740,3	18 449,9	19 187,9

2) показатели энергосбережения и энергетической эффективности по годам:

- объемы выработки и реализации тепловой энергии:

	Наименование показателей				
год	Объем выработки тепловой энергии, Гкал	Объем тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	Объем отпуска тепловой энергии в сеть, Гкал	Объем потерь тепловой энергии в тепловых сетях, Гкал	Объем реализации тепловой энергии, Гкал
1	2	3	4	5	6
2015	5215,63	200,80	5014,83	453,34	4561,49
2016	5215,63	200,80	5014,83	453,34	4561,49
2017	5215,63	200,80	5014,83	453,34	4561,49

- топливо:

	Наименование показателей		
год	Объем мазута, используемого на выработку тепловой энергии, т	Удельный расход мазута, кг/Гкал	Удельный расход условного топлива, кг/Гкал
1	2	3	4
2015	1052,55	201,81	274,52
2016	1052,55	201,81	274,52
2017	1052,55	201,81	274,52

- электрическая энергия:

	Наименование показателей	
год	Объем потребляемой электрической энергии, тыс. кВт.ч	Удельный расход электроэнергии, кВт.ч/Гкал
1	2	3
2015	381,20	73,09
2016	381,20	73,09
2017	381,20	73,09

- водоснабжение и водоотведение:

	Наименование показателей

год	Объем водоснабжения, тыс.куб.м	Удельный расход воды, куб.м/Гкал
1	2	3
2015	2,50	0,48
2016	2,50	0,48
2017	2,50	0,48

3) размер арендной платы по годам, тыс. руб.:

2015 год	2016 год	2017 год
360	360	360

4) нормативный уровень прибыли по годам, %:

2015 год	2016 год	2017 год
10	10	10

6.2.2. Объем финансовой поддержки из бюджета муниципального образование Селивановское сельское поселение осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Объем финансовой поддержки из бюджета субъекта Российской Федерации - Ленинградской области осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ленинградской области.

6.2.2.1. Необходимая валовая выручка по годам, тыс. руб.

2015 год	2016 год	2017 год
18 497,5	19 255,9	20 064,7

6.2.3. Предельные сроки прекращения поставок потребителям товаров (услуг) в сфере теплоснабжения по Договору:

6.2.3.1. В связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения - не более 4 суток *(п. 3.1.11 СанПиН 2.1.4.2496-09)*.

6.2.3.2. В случае угрозы возникновения аварийной ситуации в системе теплоснабжения сроки и длительность ограничения потребителей определяется в соответствии с графиками ограничений потребителей, разработанными на 1 год с начала отопительного периода *(п. 107 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)*.

6.2.3.3. При аварийных ситуациях, требующих принятия безотлагательных мер, осуществляется срочное введение графиков ограничения и отключения *(п. 108 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)*.

Нормативные сроки ликвидации повреждений на трубопроводах тепловых и водопроводных сетей *(Приложение 11 к Правилам подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области, утв. Постановлением Правительства Ленинградской области от 19.06.2008 № 177)*.

6.2.3.4. При аварии на тупиковой магистрали - 24 часа подряд *(п. 4 раздела II Приложения № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354)*.

6.2.3.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения потребителем обязательств по

оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя – до полного погашения задолженн
или заключения соглашения о реструктуризации долга.

6.2.3.6. В случаях:

а) нарушения потребителем условий договора о количестве, качестве и значениях наруше
условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических парамет
возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энер
существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжен

б) несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требова
безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок – до устранения соответствую
нарушений

*(п. 92 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утв. Постановлен
Правительства РФ от 08.08.2012 № 808).*

6.2.4. Допустимые объемы непредставления товаров (услуг) в сфере теплоснабжения
дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых се
указаны в Приложении № 2 к Договору.

6.2.5. Прочие условия по предоставлению потребителям товаров (оказанию услуг)
теплоснабжению: отопление во время отопительного периода.

Начало и конец отопительного сезона определяется постановлениями администрац
муниципального образования в соответствии с погодными условиями.

7. Изменение и досрочное расторжение Договора

7.1. Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по письменному соглашени
сторон.

7.2. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут судом в случая
когда Арендатор:

7.2.1. Пользуется Объектами с существенным нарушением условий Договора или назначен
Объектов, либо с неоднократными нарушениями.

7.2.2. Существенно ухудшает Объекты.

7.2.3. Не соблюдает установленные Договором Значения долгосрочных параметро
государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения.

7.2.4. Прекращает теплоснабжение потребителей на сроки, превышающие установленны
настоящим Договором сроки, в объеме, превышающем установленный настоящим Договором объе
по причинам, зависящим от Арендатора.

7.2.5. Запрещает или препятствует представителям Арендодателя осмотр Объектов два
более раза в течение одного финансового года.

7.3. По требованию Арендатора Договор может быть досрочно расторгнут судом в случая
когда:

7.3.1. Арендодатель создает препятствия пользованию Объектами в соответствии с Договоро
или назначением Объектов.

7.3.2. Переданные Арендатору Объекты имеют препятствующие пользованию и
недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении договора, не были заран
известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Объекто
или проверки их состояния.

7.3.3. Объекты в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажутся
состоянии, не пригодном для использования.

7.3.4. Орган регулирования тарифов в сфере теплоснабжения при установлении Арендато
тарифа на тепловую энергию (мощность), поставляемую конечным потребителям, не учел в полно
объеме (в данном размере тарифа) показатели, указанные в настоящем Договоре, а именно, сни
показатели в одном и (или) в каждом периоде регулирования.

8. Возврат имущества Арендодателю

8.1. При прекращении настоящего договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю
Объекты в том состоянии, в котором он их получил, с учетом нормального износа.

8.2. Арендатор обязан за свой счет подготовить Объекты к возврату Арендодателю, включая составление и представление на подписание передаточного акта.

8.3. Если Арендатор не возвратил Объекты либо возвратил их несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки.

9. Ответственность сторон

9.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору. обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

9.2. За несвоевременное перечисление арендной платы Арендатор обязан уплатить проценты за пользование чужими денежными средствами в размере одной трехсотой ставки рефинансирования. установленной ЦБ РФ, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

9.3. В случае если Арендатор не возвратил арендуемые Объекты, или возвратил их не своевременно. он обязан внести арендную плату за время просрочки. Арендодатель также вправе требовать от Арендатора возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Арендатора.

9.4. Взыскание неустоек и процентов не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств в натуре.

9.5. Во всех других случаях неисполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

10. Прочие условия

10.1. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемых Объектов не является основанием для изменения условий и расторжения настоящего Договора, проведение конкурса не требуется.

10.2. Стоимость неотделимых улучшений арендованных Объектов, произведенных Арендатором во время действия настоящего Договора, возврату не подлежит.

10.3. В случае обнаружения Арендодателем самовольных перестроек, нарушения целостности, переделок или перекладок сетей, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а тепловые сети приведены в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя

10.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

10.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах. Первый экземпляр находится у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10.6. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть подтверждена Сторонами в форме дополнительных соглашений к Договору. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями Сторон.

10.7. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу, предоставлять Объекты в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

10.8. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами и вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности путем переговоров достичь соглашения по спорным вопросам в течение 30 тридцати календарных дней с момента получения письменной претензии, споры разрешаются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11. Приложения к Договору:

1. Перечень Объектов, предоставляемых в аренду по Договору.
2. Перечень движимого имущества, предоставляемого в аренду по Договору.

3. Допустимые объемы непредставления товаров (услуг) в сфере теплоснабжения дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей.

12. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация МО «Селивановское сельское поселение»
Местонахождение: п. Селиваново ул. Советская д. 7.
Расчетный счет: 401 01 810 2000000 100 22 в УФК по Ленобласти (Администрация Селивановское СП) ГРКЦ ГУ БАНКА России по ЛО,
БИК 044106001, ОКАТО 41209861000. ИНН./КПП 4718002509/471801001
КБК 891 11105035100000120.
Телефон руководителя, бухгалтера, специалистов: 57-434.

Реквизиты для оплаты арендных платежей указаны в пункте 5.2 Договора.

Арендатор: ООО «Леноблтеплоснаб», Адрес: 192171, Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 57, литер В, (8-812)-560-10-87, Тел: (812) 560-46-21. ИНН 7811527520 КПП 781101001
р/с 407 028 105 0000 1001 047 в ОАО Банк «Объединенный капитал» к/с 30101810900000000826 БИК 044030826 ОКПО 096 74450 ОКВЭД 40.30.14 ОГРН 1127847401780
E-mail: ooo-lots@mail.ru

13. Подписи и печати сторон:

Арендодатель
Глава администрации

А.И.Цыпарков

Арендатор
ООО «Леноблтеплоснаб»

Бойцов

Приложение 1
к Договору аренды
муниципального имущества
№ 5 от 07 ноября 2014 года

Перечень Объектов, предоставляемых в аренду
Обществу с ограниченной ответственностью «Леноблтеплоснаб»
по Договору аренды муниципального имущества № 5 от 07 ноября 2014 года

№ п.п.	Наименование имущества	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Котельная №1, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 594,5 кв.м., инв.№ 6773; адрес объекта: Ленинградская область, Волховский район, Селивановское сельское поселение, пос. Селиваново ул.Первомайская , д.2Б, кадастровый номер 47:10:0701006:121 (свидетельство о государственной регистрации права 47- АВ 260330 от от 30 апреля 2014 года).	1518382,0	525132,58

Арендодатель
Глава администрации

А.И.Цыпаркова

Арендатор
ООО «Леноблтеплоснаб»

Бойцов В.В.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
договору № 5 от 07 ноября 2014года

АКТ
приема-передачи движимого
имущества по договору №5 от 07.11.2014 года

пос. Селиваново

Администрация муниципального образования Селивановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (зарегистрирована администрацией Волховского района Ленинградской области 29 июня 1994 года № N 422, внесена в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1024702051417 Инспекцией МНС РФ по Волховскому району Ленинградской области 17 декабря 2002 года, ИНН – 4718002509 КПП-471801001), действующую на основании Положения, утвержденного Решением Совета депутатов муниципального образования Селивановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области 23 декабря 2005 года № 27, от имени **муниципального образования Селивановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области,** включенного в государственный реестр муниципальных образований Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу 08.02.2006 года за государственным регистрационным номером RU 47503309, свидетельство о включении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований 006253, Устав муниципального образования Селивановское сельское поселение Волховского муниципального района, Ленинградской области утвержден Решением Совета депутатов муниципального образования Селивановское сельское поселение № 154 от 18 марта 2009 года зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 23.06.2009 года № RU 475033092009001, в лице главы администрации **Цыпаркова Александра Ивановича**, действующий на основании Решения Совета депутатов муниципального образования Селивановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 07.07.2007 года № 93 и распоряжения администрации муниципального образования Селивановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 17.07.2007 года № 33-РК, место нахождения: 187422, Ленинградская область, Волховский район п. Селиваново, ул. Советская д.7, в дальнейшем именуемый «**АРЕНДОДАТЕЛЬ**, передал, а **Общество с ограниченной ответственностью «Леноблтеплоснаб» (ООО «ЛОТС») в лице генерального директора Бойцова Вячеслава Владимировича, действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор»,** принял во временное владение и пользование следующие объекты движимого имущества:

№№ п/п	Наименование	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб	Степень износа, %
	2	3	4	5
	пос. Селиваново			
	Узел учета расхода топливной энергии	92812,00	60188,62	35
	КИП и А	100010,0	64856,96	35
	Котлы КВГМ-2,5-95 (2 шт.)	1590297,0	1031307,12	35
	Дымосос ДН - 11.2	159556,0	103472,56	35
	Трубопроводы и запорная армат	536182,0	347713,78	35
	Электростанция передвижная	12795,0	0	100
	Установка д/ очист. Воды «Комплексон»	338593,0	219577,0	35

8.	Рапределительный пункт (2 шт.)	4715,0	0	100
9.	Распределительный пункт	3796,0	0	100
10.	Компрессор	8952,0	0	100
11.	Насос мазута (2шт.)	128231,0	0	100
12.	Фильт мазута (4 шт.)	243266,40	0	100
13.	Сварочный аппарат	6801,0	0	100
14.	Узел подогрева мазута	2783,0	0	100
	Итого:			

Техническое состояние имущества на момент передачи АРЕНДАТОРУ удовлетворительное, соответствует целям использования и требованиям по эксплуатации указанных объектов недвижимого имущества.

Все документы, касающиеся передаваемых объектов недвижимого имущества, переданы АРЕНДАТОРУ.

Настоящий АКТ не является документом на право собственности и/или приватизации арендуемого имущества.

Акт составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих идентичный текст и одинаковую юридическую силу.

Арендодатель
Глава администрации
МО Селивановское СП

А.И.Цыпаркова

Арендатор
ООО «Леноблтеплоснаб»

Бойцов В.В.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Леноблтеплоснаб» САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

к Договору аренды муниципального имущества № 5 от 07 ноября 2014 года

Приложение № 3

е.

График

ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей на территории Селивановского сельского поселения

Критерии надежности теплоснабжения тепловой энергии	Вид аварии	Потребители	Сроки ограничения (часы)	Допустимое снижение t в отапливаемых помещениях, °С	Допустимое снижение подачи тепловой энергии. % до		
					минус 10 °С	минус 20 °С	минус 30 °С
Первая категория	Повреждения на трубопроводе тепловой сети	Больницы, д/сады, школы	Не допускается отключение и ограничение				
	Повреждения на внутрикотельном оборудовании	Больницы, д/сады, школы	Не допускается отключение и ограничение				
Вторая категория	Повреждения на трубопроводе тепловой сети	Жилые и общественные здания	13	до 12	78	84	87
	Повреждения на внутрикотельном оборудовании	Жилые и общественные здания	54	до12	78	84	87
	Повреждения на трубопроводе тепловой сети	Промышленные здания	13	до 8	78	84	87
	Повреждения на внутрикотельном оборудовании	Промышленные здания	54	до 8	78	84	87
Третья категория	Повреждения на теплосети или на внутрикотельном оборудовании	Остальные потребители	13/54	до 8	78	84	87

Арендодатель
Глава администрации

А.И. Цыпарков

Арендатор
Общество с ограниченной ответственностью «Ленобластеплоснаб»

Бойцов В.В.